

HUKUK DÜZENİ

FLASH TV Merkezinin bulunduğu Bursa Tower Plaza binası GÖZ GÖRE GÖRE yetersiz ve geçersiz raporlarla YERLE BİR EDİLİYOR.



Ne oldu..... Nasıl oldu.

Tarihçe..... Bu bina 1998 yılında alınan yapı ruhsatı ile yapıldı, bitti, açıldı...

..... Bina'da ülke çapında ünlü 40 marka ve eğlence, spor, aktivite merkezleri ile şirket yönetim merkezimiz yer alıyordu.

..... 2000 yılında açılan bina için 1999 depremi sonrası yeni çıkan yönetmeliğe göre ODTÜ bilim insanları tarafından "**Risk analizi yapılırken**" gerekli tedbirler alınıp yeni yönetmeliğe uygun olduğu tesbit edildi.

..... Aynı yıl DSP'li Belediye yönetimi sudan bahanelerle yapının işyerlerine ruhsat vermeyi reddetti.

BÜTÜN MAKSAT TARAFSIZ – BAĞIMSIZ FLASH TV'yi ESİR ALMAKTI.

ÇÜNKÜ FLASH TV İHALE İSTEMİYOR... AVANTA ARAMIYOR... BEŞ KURUŞ KREDİ KULLANMIYORDU.

SİYASİLER BÖYLE BİR MEDYA KURULUŞUNDAN, DÜŞMANDAN ÇOK NEFRET EDERDİ.

BAŞLADILAR AÇIK ARAMAYA ve TOWER PLAZA'DA....BİR AÇIĞI İCADETTİLER.

ÖYLE BİR HUKUK SÜRECİ OLUŞTU Kİ.... AÇILAN DAVALAR HALA BİTMEDİ
2018'DE İMAR BARIŞI ÇIKINCA.... NE YAPACAKLARINI ŞAŞIRDILAR.

EYVAH.... FLASH TV ELDEN KAÇIYOR....

BİR KURGU OPERASYON PLANLADILAR....TEPELERDEN GELEN EMİR İLE YÜRÜTÜYÖRLER.

20 YILDIR DURAN HER TÜRLÜ DEPREMİ YAŞAYAN (99 depremi dahil)

..... YENİ YÖNETMELİKLERE DAHI UYGUN OLAN

..... BURSA'NIN İLK GÖKDELENİ

..... UYDURMA RAPORLARLA "**RİSKLİ**" İLAN EDİLDİ.

ARKASINDAN HIZLA YIKIM KARARI ve BOŞALTMA, TESLİM ALMA...

UYDURMA RAPORLARA ÖNCE, ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ BİLİRKİŞİ HEYETİ İTİRAZ ETTİ.

Bu heyet Belediye ve Mahkeme yoluyla belirlenmişti.

..... SONRA, YETKİLİ BİR YAPI ANALİZ KURULUŞU “BİRÇOK MADDİ HATA ve EKSİK” BULARAK... “BİNA RİSKLİ DEĞİLDİR” dedi.

..... SONRA, ODTÜ uzman BİLİRKİŞİ HEYETİ “RİSKLİ YAPI RAPORU EKSİK – HATALI – YÖNETMELİKLERE AYKIRIDIR” DEDİ.

..... SONRA, İTÜ UZMAN BİLİRKİŞİ HEYETİ “RİSKLİ YAPI RAPORU YANLIŞ –KANUNA AYKIRI –GEÇERSİZDİR” DEDİ.


..... SONRA, YTÜ. UZMAN BİLİRKİŞİ RAPORU “RİSKLİ YAPI RAPORU EKSİK – YANLIŞ – HATALIDIR AMA BAZI DEĞERLERİ DEĞİŞTİRDİK BİNA YİNE PERFORMANSI KURTARMIYOR” DEDİ.

..... NİHAYET.... YENİ BİR “RİSKLİ YAPI PERFORMANS ANALİZİ” ÇALIŞMASI ODTÜ TARAFINDAN YAPILDI”

ODTÜ. RAPORU İLE BİNA SAĞLAM ÇIKTI

Raporun Sonuç Bölümü:

MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ
FACULTY OF ENGINEERING
İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ
DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING




ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

7 SONUÇ VE ÖNERİLER


Bu rapor kapsamında incelenen çok katlı betonarme binanın 2007 tarihli Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik 7. Bölüm’de belirtilen esaslara göre deprem yüklerine karşı performansı değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda;

Yapının taşıyıcı sistemini oluşturan betonarme çekirdek, “L” kesitli perdeler ve kolonların hemen hemen hepsinin uygulanan deprem yükleri altında oldukça düşük zorlanma gösterdiği tespit edilmiştir. Başka bir deyişle yapının düşey elemanlarının DBYBHY-2007 yönetmeliğine



11

MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ
FACULTY OF ENGINEERING
İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ
DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

uygun yer hareketi seviyelerinde doğrusal elastik davranışa yakın bir tepki vermeleri beklenebilir.

Yatay yükler altında elde edilen görelî kat ötelemelerinin Can Güvenliği Performans Düzeyi için yönetmeliklere uygun şekilde belirlenen limitler altında kaldığı tespit edilmiştir.

Önceki bölümlerde bahsedildiği üzere, giriş elemanlarının yatay yükleri taşımada ikincil eleman olarak davranacağı düşüncesiyle binanın performans değerlendirmesine dâhil edilmemiştir.

Bütün sonuçlar bir arada değerlendirildiğinde, incelenen yapının 2007 tarihli Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik’e göre Can Güvenliği Performans Düzeyi’ni sağladığı görülmüştür.

Şimdi Ne oluyor..... Bu binaya yıkım kararı veren idareler, Yürütmeyi durdurmamayan Mahkemeler Üçmaymun gibi... GÖRMEDİM, DUYMADIM, BİLMİYORUM yapıyorlar.

BU RAPORLARIN HIÇ BİRİNİ BİZ ÖZEL OLARAK ALMADIK.
MAHKEME ve ÜNİVERSİTELER TARAFINDAN BELİRLENEN
BİLİRKİŞİLER VERDİ.
..... Bu raporların hepsini mahkeme ve idarelerin GÖZÜNE SOKAR GİBİ
tebliğ ettik... Hiçbirinde TIK YOK

**HER ŞEYE RAĞMEN HUKUK DÜZENİ İŞLİYOR.
HAK YERİNİ BULACAKTIR.**